

分项报价表

项目编号：YCZB-2025-GZ-02076



项目名称：新中轴海珠片区改造项目用地报批、供地测绘及三滘村征收补偿测绘服务

包号：1

投标人名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

价款形式：总价

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	房屋（个人住宅）拆迁测量	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	1.36	1916848 (平方米)	2,606,913.28
1-1	2	房屋（集体物业）拆迁测量	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2.04	786948 (平方米)	1,605,373.92
1-1	3	房屋（多功能综合楼用房等其他房屋）拆迁测量	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2.72	489308 (平方米)	1,330,917.76
1-1	4	建筑物历史情况对比	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2.72	2988559 (平方米)	8,128,880.48
1-1	5	面（线）状附着物测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	1.36	957350 (平方米)	1,301,996.00
1-1	6	点状附着物测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	60	24000 (点)	1,440,000.00
1-1	7	界址点测量（放桩）	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	648.58	1500 (点)	972,870.00
1-1	8	宅基地落图落宗处理-宅基地证	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	3,412	900 (栋)	3,070,800.00
1-1	9	宅基地落图落宗处理-未收地证	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	3,412	182 (栋)	620,984.00
1-1	10	报批地籍调查-地调-地籍测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	0.27	898675 (平方米)	242,642.25
1-1	11	报批地籍调查-地调-地籍图地号查册	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	151.03	3915 (地号)	591,282.45

1-1	12	报批地籍调查- 地界点调查	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	466.98	3216 (点)	1, 501, 807. 68
1-1	13	报批勘测定界- 地籍测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	0. 3	898675 (平方米)	269, 602. 50
1-1	14	报批勘测定界- 勘界- 点调查	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	518. 86	3216 (点)	1, 668, 653. 76
1-1	15	报批组卷- 按照组卷清单报批组卷	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	200, 000	25 (批次)	5, 000, 000. 00
1-1	16	违法用地处置- 违法用地现场放样	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	518. 86	1250 (点)	648, 575. 00
1-1	17	违法用地处置- 违法用地处置分析	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	80, 000	25 (批次)	2, 000, 000. 00
1-1	18	耕作层剥离	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	96, 000	6 (批次)	576, 000. 00
1-1	19	成片开发方案编制	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	300, 000	3 (批次)	900, 000. 00
1-1	20	附图	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2, 219. 37	250 (幅)	554, 842. 50
1-1	21	批后公告附图	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2, 219. 37	25 (幅)	55, 484. 25
1-1	22	集体证变更权籍调查- 变更权调- 地籍测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	0. 27	338408. 04 (平方米)	91, 370. 17
1-1	23	集体证变更权籍调查- 变更权调- 地籍图地号查册	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	151. 03	140 (地号)	21, 144. 20
1-1	24	集体证变更权籍调查- 变更权调- 地界点调查	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	466. 98	1202 (点)	561, 309. 96
1-1	25	不动产权注销服务- 领取不动产权单元号注销服务(含宅基地)	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2, 219. 37	541 (栋)	1, 200, 679. 17
1-1	26	规划条件咨询与可行性分析- 规划条件咨询与可行性分析	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	24, 000	21 (批次)	504, 000. 00
		供地阶段- 地							

1-1	27	地形测量-供地阶段-1:500现状地形图测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	15,472.26	21 (幅)	324,917.46
1-1	28	供地阶段-地形测量-供地阶段-E级GNSS RTK观测	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2,809.65	63 (点)	177,007.95
1-1	29	供地附图套图-供地附图套图	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	2,219.37	63 (幅)	139,820.31
1-1	30	供地地籍调查-供地地调-地籍测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	0.27	276647.16 (平方米)	74,694.73
1-1	31	供地地籍调查-供地地调-界址点调查	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	466.98	1065 (点)	497,333.70
1-1	32	供地地籍调查-供地地调-地号查询	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	151.03	210 (个)	31,716.30
1-1	33	供地勘测定界-供地勘界-地籍测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	0.3	276647.16 (平方米)	82,994.15
1-1	34	供地勘测定界-供地勘界-界址点调查	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	518.86	1065 (点)	552,585.90
1-1	35	土地供应组卷服务-土地供应组卷服务	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	80,000	21 (批次)	1,680,000.00
1-1	36	不动产权籍调查(供后复建地块、融资地块申领新的不动产单元号和宗地图)-登记权调-地籍测绘	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	0.27	276647.16 (平方米)	74,694.73
1-1	37	不动产权籍调查(供后复建地块、融资地块申领新的不动产单元号和宗地图)-登记权调-界址点调查	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	466.98	1065 (点)	497,333.70
1-1	38	不动产权籍调查(供后复建地块、融资地块申领新的不动产单元号和宗地图)-登记权调-地号查询	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	151.03	210 (个)	31,716.30
1-1	39	土地登记组卷服务-土地登记组卷服务	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	与招标文件要求一致	40,000	21 (批次)	840,000.00

投标人盖章:

日期: 2026年01月17日

